

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-365/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza Simplex d.o.o.**, OIB 62389743632 iz Rijeke, Ive Marinkovića 2

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.03.2024. – 16.04.2024.

- Dana 12. travnja 2024. potpisan je kupoprodajni ugovor između Prodavatelja – Stečajne mase iza Simplex d.o.o. i Kupca – trgovačkog društva Rijekatekstil d.o.o., čija je ponuda prihvaćena kao jedina pristigla na javno oglašenom otvaranju zatvorenih ponuda održanom 27. veljače 2024. o čemu je javni bilježnik Martina Sušan Peršić iz Kastva sastavila Zapisnik o posvjedočenju činjenica koji je dostavljen u stečajni spis.
- U međuvremenu, završen je postupak obnove zemljišne knjige za KO Sušak, pa sada katastarske čestice koje su činile dio stečajne mase i bile upisane u KO Podvežica, sada su upisane pod novim brojevima čestica i u novim zk ulošcima novoformirane KO SUŠAK- NOVA.
- Stečajni upravitelj dostavlja sken ovjerenog ugovora u prilogu ovog izvješća.
- U narednom razdoblju očekuje se uplata kupovnine u iznosu od 6.500 EUR, od strane Kupca, na depozit Trgovačkog suda u Rijeci pod pozivom na br. HR00-365-2021. Kupac će o ovoj uplati obavjestiti stečajnog upravitelja koji će potom podneskom o tome obavjestiti sud.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel • u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m<sup>2</sup>, suvl. udio 10.

(137/100000) i udio 16. (161/100000)

- (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6691 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4866/1 upisane u z.k. ul. 6691 k.o. Sušak)
- (za k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)
- (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6690 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4845 upisane u z.k. ul. 6690 k.o. Sušak)
- u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 153/100000 i 178/100000, koja se sastoji od:
  - E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I: k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade
    - (za k.č.br. 1210/4 u A postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-2, k.o. Sušak) Poslovni broj 7 St-365/2021-59
  - E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3.852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade
    - (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-27, k.o. Sušak)
  - E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade
- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-65, k.o. Sušak)
- E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade
  - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-116, k.o. Sušak)

- E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.
  - (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-117, k.o. Sušak)
- E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade
- E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti katpolukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.
  - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768,
- E-150, k.o. Sušak) E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.
  - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-151, k.o. Sušak)
- E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.
  - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-154, k.o. Sušak)
- E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom

dijelu od 2396/100000 zgrade.

- (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-156, k.o. Sušak)
- upisanih u z.k.ul. broj 2123 k.o. Podvežica nekretnine koje se sastoje od kč.br. 1210/80 dvorište 43 m2, suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000) ,
  - (za k.č.br. 1210/80 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
- upisanih u z.k.ul. broj 2124 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš 2459 m2, k.č.br. 1210/96 gradilište 329 m2, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš 5082 m2, k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš 536 m2, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš 981 m2, k.č.br. 1210/102 gradilište 265 m2 , suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000) , - (za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5703 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4840 upisane u z.k.ul. 5703 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5704 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/1 upisane u z.k.ul.br. 5704 k.o. Sušak,
- za k.č.br. 1210/96, dio k.č.br. 1210/92 i dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.5768 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br.1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5838 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4911 upisane u z.k. ul. 5838 k.o. Sušak,
  - za dio k.č.br. 1210/92, dio k.č.br. 1210/97, dio k.č.br. 1210/98 i dio k.č.br. 1210/99 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak)
  - (za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.6464 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4871/3 upisane u z.k. ul. 6464 k.o. Sušak),
  - (za k.č.br. 1210/92 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
  - (za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)
  - (za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
  - (za dio k.č.br. 1210/102 i 1210/97u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6695 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4910/2 upisane u z.k. ul. 6695 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6692 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br.

- 4868 upisane u z.k. ul. 6692 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1210/102 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6741 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4874 upisane u z.k. ul. 6741 k.o. Sušak
  - za dio k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)
  - upisanih u z.k.ul. broj 2125 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1191/1 cesta i okoliš 4412 m2 , suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000),
  - (za dio k.č.br. 1191/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br.4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,
  - za dio k.č.br. 1191/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4912 upisana u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak,
  - za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6340 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4985 upisane u z.k. ul. 6340 k.o. Sušak),
  - (za DIO k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je dovršen kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)

Pokretnine

Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja Neutvrđeno.

Novac u blagajni Nema.

Procjena namirenja stečajnih vjerovnika

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećena založnim pravima koja prelaze njenu tržišnu vrijednost; unovčenjem iste ne očekuje se namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sklapanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem te unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 16. travnja 2024.